



ENERGY COMMISSION OF SABAH

Aras 10, Plaza Shell, 29, Jalan Tunku Abdul Rahman,
88000 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia

Web: www.ecos.gov.my Email: info@ecos.gov.my

Phone: +6088 205 574 Fax: +6088 205 741

KENYATAAN BIDAAN TERBUKA *REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)* BAGI PEMILIHAN PEMAJU BERKELAYAKAN

ECoS ingin mempelawa syarikat atau konsortium yang berminat dan mempunyai pengalaman yang luas dalam melaksanakan projek-projek yang berkaitan dengan penjanaan tenaga, termasuk pembiayaan projek dan pengoperasian loji janakuasa, untuk mengambil bahagian dalam proses pembidaan kompetitif mengikut kriteria yang ditetapkan dalam dokumen *Request for Proposal (RFP)* bagi projek berikut:

| Nombor dan Tajuk Bidaan | Harga Dokumen Bidaan | Tempat dan Tarikh Dokumen Bidaan Dijual | Tarikh Tutup Bidaan | Taklimat Bidaan |
|--|---|---|---|--|
| BIDAAN RFP TERBUKA ECoS/JPIP/RFP/LSS2024 LARGE SCALE SOLAR POWER PLANTS FOR SABAH (LSS-SABAH2024) Power Plant for System Size 1MWa.c. to 15MWa.c. | RM2,000.00 /Set (Tidak dikembalikan) | Dokumen RFP hanya boleh dibeli secara dalam talian (online). ECoS akan menghantar salinan dokumen dan pautan/link Taklimat Bidaan atas talian melalui e-mail selepas pengesahan pembayaran. Tatacara pembelian dokumen boleh diperolehi dengan melayari www.ecos.gov.my/LSS-SABAH2024 . Dokumen RFP hanya akan dijual bermula pada 27 Mei 2024 (Isnin) sehingga 26 Jun 2024 (Rabu) 05:00 petang. | 23 September 2024 (Isnin), tidak lewat dari 12:00 tengahari | Taklimat bidaan akan diadakan pada 1 Julai 2024 secara dalam talian. Hanya pembida yang telah membeli Dokumen RFP akan menerima pautan melalui e-mel untuk menghadiri sesi taklimat tawaran. Semua pembida adalah digalakkan untuk menghadiri sesi taklimat tersebut, tetapi ia tidak diwajibkan. |

Syarat Kelayakan / Kod Bidang / Pendaftaran

PEMAJU

Pra-Syarat Pembida

Pembida hendaklah:

- dapat menunjukkan keupayaan untuk membiayai Projek dengan ekuiti yang mencukupi dan mendapatkan baki bahagian pembiayaan daripada bank atau institusi kewangan tempatan;
- berpengalaman dalam pembangunan, pelaksanaan dan pengendalian projek loji PV solar yang besar, projek loji kuasa atau kerja pemasangan elektrik;
- memiliki pengalaman dan fasih dengan keperluan dan amalan undang-undang dan peraturan industri bekalan elektrik di Sabah;
- dapat menunjukkan bahawa tanah yang diperlukan untuk Loji LSS yang dicadangkan dan Kemudahan Saling Sambungan tersedia untuk digunakan. Bukti dokumen hendaklah dikemukakan untuk membuktikan komitmen dan kelulusan untuk kegunaan tersebut;
- dapat mengenal pasti Tapak Loji dan menjalankan kajian dan penyiasatan sendiri dan mengesahkan dengan Syarikat Utiliti Elektrik mengenai akses kepada Sistem Kuasa Utiliti. Kapasiti Loji LSS dan paras voltan yang boleh disambungkan kepada Sistem Kuasa Utiliti dan pengaturan interkoneksi yang lain, termasuk sebarang peningkatan atau pengubahsuaian yang wajar secara teknikal kepada Sistem Kuasa Utiliti sedia ada yang diperlukan oleh Syarikat Utiliti Elektrik untuk penyambungan; dan
- sama ada:
 - entiti tunggal, sama ada sebuah syarikat Sabah¹ atau Syarikat Berkaitan Kerajaan Sabah (GLC)²; atau
 - Konsortium Syarikat, di mana pemilikan ekuiti Syarikat Sabah atau Sabah GLC dalam konsortium mestilah sekurang-kurangnya 30%, dan pemilikan ekuiti syarikat asing tidak boleh melebihi 30%.

¹Entiti perniagaan sama ada pemilik tunggal atau perkongsian yang diperbadankan di Sabah di bawah Akta Syarikat 2016 atau mana-mana perundangan terdahulu, memegang lesen perdagangan yang sah berdaftar dengan pihak berkuasa tempatan di mana-mana daerah di Sabah, dan dengan minimum 51% pemilikan ekuiti yang dimiliki oleh individu asal Sabah. Individu asal Sabah akan disahkan melalui Kod "H" di hadapan kad pengenalan.

²Syarikat Berkaitan Kerajaan Sabah ialah Syarikat yang sama ada dimiliki sepenuhnya atau sebahagiannya dimiliki oleh Kerajaan Negeri Sabah atau agensinya.

Keupayaan Teknikal dan Kewangan Pembida

(i) Keupayaan Teknikal

Pembida (atau mana-mana syarikat dalam usaha sama) hendaklah memenuhi kriteria berikut:

- Pengalaman yang ditunjukkan (atau pengalaman ahli dalam Kumpulannya) dalam penyampaian yang berjaya (bermaksud pembangunan dan pelaksanaan, yang termasuk reka bentuk, perolehan, pembinaan, ujian, pentauliahan dan pelaksanaan operasi komersial) sekurang-kurangnya:

- Pengalaman dalam pembangunan satu (1) projek stesen janakuasa dengan kapasiti 1 MW dan ke atas; atau
- Pengalaman dalam pembangunan dua (2) projek pemasangan elektrik voltan sederhana 11kV atau 33kV

(ii) Keupayaan Kewangan

Pembida (atau mana-mana syarikat dalam usaha sama) hendaklah memenuhi kriteria berikut:

(a) Pengalaman yang ditunjukkan, sebagai penaja Projek, dalam mengumpul sekurang-kurangnya RM10 juta (atau yang setara, berdasarkan kadar pertukaran semasa, dalam mata wang lain) atau lebih besar dalam jumlah pembiayaan (hutang dan ekuiti) untuk sekurang-kurangnya satu projek infrastruktur dalam lima (5) tahun terakhir; dan

(b) Pembida hendaklah memberikan penerangan mengenai Projek, peranan Pembida dalam mendapatkan pembiayaan, ringkasan amaun dan jenis pembiayaan yang diperolehi (termasuk ekuiti dan kuasi-ekuiti) yang disumbangkan oleh Pembida. Pembida hendaklah menyediakan:

- (i) "Term Sheet" daripada bank; dan
- (ii) Bukti pengalaman mengumpul dana dalam tempoh 5 tahun yang lalu sekurang-kurangnya RM 10 juta; dan
- (iii) Modal berbayar minimum RM1 juta (untuk tawaran usaha sama, jumlah gabungan semua ahli konsortium).

Pembida dapat menunjukkan bukti dalam bentuk dokumen bahawa Pembida dapat membiayai Projek dengan ekuiti yang mencukupi dan mampu mendapatkan baki bahagian pembiayaan daripada bank atau institusi kewangan tempatan dengan komitmen yang kukuh dan disertakan dengan "term sheet" yang terperinci.

Kepentingan dan Penyertaan Tempatan

Pembida juga diingatkan untuk menggalakkan penyertaan tempatan dan penggunaan produk tempatan, pembekal perkhidmatan, pembekal barangan dan buruh untuk Projek adalah sekurang-kurangnya 20% daripada kos pembangunan solar, tidak termasuk kos tanah. Pembida hendaklah memberikan maklumat dalam Tawaran, mengenai sejauh mana Pembida merancang untuk menggunakan produk tempatan dan menggaji perunding, kontraktor, pembekal dan buruh Sabah.

KONTRAKTOR EPCC

Semua kontraktor yang dilantik oleh Pembida untuk Projek ini hendaklah mempunyai sijil pendaftaran kontraktor tempatan (PPK) yang sah yang dikeluarkan oleh CIDB, sebagai kontraktor awam/kontraktor bangunan/kontraktor elektrik atau kategori kontraktor lain yang berkaitan dengan gred pendaftaran yang bersesuaian dengan nilai kewangan kerja. Semua kerja awam, kerja bangunan, kerja elektrik, kerja mekanikal dan memadam kebakaran dan kerja pemasangan panel PV hendaklah dijalankan oleh kontraktor tempatan yang berdaftar dengan CIDB dan ECoS di bawah kategori dan gred yang sesuai sahaja. Salinan sijil pendaftaran CIDB / ECoS yang disahkan bagi setiap kontraktor hendaklah dikemukakan bersama Dokumen Tawaran.

CIDB

GRED: G7

Kategori: B, M, E

Pengkhususan: B04

M02, M21, M23

E04, E05, E10, E11, E17, E18, E21, E22, E24, E26, E27, E28, E32, E33, E35

ECoS

Kontraktor Kerja Elektrik dengan Kelas PV (Grid Connected) atau ECCPV(GC)

Bon

Bon Bidaan

Bon Bidaan yang perlu dibayar di Malaysia dan dalam Ringgit Malaysia hendaklah diberikan kepada ECoS bersama Bidaan. Untuk kejelasan, satu Bon Tawaran hendaklah dikemukakan untuk satu (1) Loji LSS yang disambungkan kepada satu (1) Titik Saling Sambungan. Bon Tawaran hendaklah pada nilai: Ringgit Malaysia Dua Ratus Ribu Sahaja (RM 200,000.00) dan dalam bentuk jaminan bank yang dikeluarkan oleh bank berlesen untuk beroperasi di Malaysia. Bon Bidaan hendaklah sah untuk Tempoh Sah Tawaran. Mana-mana Tawaran yang tidak disertakan dengan Bon Bidaan tidak akan diterima secara automatik sebagai tidak mematuhi RFP, tanpa penilaian lanjut.

Bon Bidaan akan dikembalikan sebaik sahaja tarikh tamat Tawaran mereka; atau empat belas (14) hari selepas Pemberitahuan dikeluarkan kepada Pembida Yang Disenarai Pendek; kecuali dalam kes Pembida Disenarai Pendek/Pembida Berjaya di mana Bon Bidaan hendaklah dikembalikan selepas ia digantikan dengan Bon Pengganti.

Bon Pengganti

Pembida yang Berjaya, dalam tempoh empat belas (14) hari dari Pemberitahuan kepada Pembida Berjaya, harus menggantikan Bon Bidaan dengan Bon Pengganti. Nilai Bon Pengganti adalah bergantung kepada kapasiti tawaran pembida seperti berikut:

- i) 1.0 MW hingga kurang daripada 5.0 MW = RM 500,000.00
- ii) 5.0 MW hingga kurang daripada 10.0 MW = RM1,000,000.00
- iii) 10.0 MW hingga 15.0 MW = RM1,500,000.00

Bon Pengganti hendaklah dibayar di Malaysia dalam Ringgit Malaysia, dan dalam bentuk jaminan bank yang dikeluarkan oleh bank yang berlesen untuk beroperasi di Malaysia.

Bon Pengganti hendaklah mempunyai tempoh sah laku seperti yang dinyatakan dalam Pemberitahuan kepada Pembida Berjaya. Kegagalan untuk menukarkan Bon Bidaan dengan Bon Pengganti dalam tempoh tersebut boleh menyebabkan tawaran Pembida yang Berjaya ditarik balik.

Perjanjian Pembelian Tenaga Suria (SPPA)

Pembida yang Berjaya hendaklah menandatangani SPPA dan mana-mana Dokumen Projek lain yang berkaitan untuk tempoh 25 tahun dengan Syarikat Utiliti Elektrik bagi setiap Loji.

Naskah Spesimen Dokumen Bidaan boleh disemak di Aras 10, Plaza Shell, 29, Jalan Tunku Abdul Rahman, Kota Kinabalu pada waktu pejabat.

Dokumen Bidaan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri, dan bertanda dengan **Tajuk** dan **No. Bidaan** di sebelah kiri atas sampul surat dan hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Tender atau dihantar ke alamat berikut:

**Jawatankuasa Pembukaan Bidaan,
Energy Commission of Sabah (ECoS),
Aras 10, Plaza Shell, 29, Jalan Tunku Abdul Rahman,
88000 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia**

ECoS tidak terikat untuk menerima Cadangan Tawaran terendah atau mana-mana cadangan tawaran. ECoS berhak untuk menerima, menolak atau membatalkan keseluruhan atau sebahagian daripada Cadangan Tawaran.

Cadangan Tawaran yang dikemukakan selepas tarikh dan masa tutup **tidak akan dipertimbangkan**.

Sebarang pertanyaan adalah melalui e-mail: **LSS-SABAH2024@ecos.gov.my**

ENERGY COMMISSION OF SABAH (ECoS)